



м. Тургеневская  
3 минуты от метро пешком

Лот №  
**1079**

🏠 Бобров переулок, 4с2

**930**  
м<sup>2</sup>

**25 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**1 937 500**  
руб./месяц

### Общая информация

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 8-964-593-38-82 Сергей. В аренду предлагается Офисный особняк 930м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы . От м. Тургеневская, Чистые пруды и Сретенский бул.-3-5 минут пешком. Качественный ремонт. Планировка кабинетная. Этажность: 2 + мансарда. Лифт: нет. Парковка: 6 м./м. (огороженный двор). Кондиционирование - центральное. Вентиляция центральная, приточно-вытяжная. Телекоммуникации: оптоволокно. Безопасность: видеонаблюдение, видеомониторинг периметра, система контроля доступа, сигнализация, система пожаротушения. Провайдер : на выбор. Налоговая (ИФНС) № 8. Возможен долгосрочный договор аренды с предоставлением юридического адреса.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		-
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
930 м <sup>2</sup>	25 000 руб	1 937 500 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		свободный вход
Лифты		нет
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		1/3
Парковка		наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Этажность: 2 + мансарда. УСНО. Арендная ставка: 25.000 руб/м<sup>2</sup>/год. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги и связь.





\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления